**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

Hôm nay, ngày [..] tháng[..] năm [..], tại địa chỉ: [..], chúng tôi gồm:

**BÊN CHO THUÊ NHÀ:** ***(Gọi tắt là Bên A)***

1. Ông/Bà [..], sinh năm [..], mang CCCD/CMND/Hộ chiếu/CMSQ số [..] do [..] cấp ngày [..] tháng [..] năm [..]; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: [..]
2. Ông/Bà [..], sinh năm [..], mang CCCD/CMND/Hộ chiếu/CMSQ số [..] do [..] cấp ngày [..] tháng [..] năm [..]; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: [..]

**BÊN THUÊ NHÀ**: ***(Gọi tắt là Bên B)***

1. Ông/Bà [..], sinh năm [..], mang CCCD/CMND/Hộ chiếu/CMSQ số [..] do [..] cấp ngày [..] tháng [..] năm [..]; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: [..]
2. Ông/Bà [..], sinh năm [..], mang CCCD/CMND/Hộ chiếu/CMSQ số [..] do [..] cấp ngày [..] tháng [..] năm [..]; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: [..]

Căn cứ vào hợp đồng thuê nhà đã ký giữa chúng tôi tại ngày [..] tháng [..] năm [..], chúng tôi thỏa thuận việc thanh lý hợp đồng thuê nhà như sau:

**Điều 1**. Hai bên cùng đồng ý chấm dứt trước thời hạn thuê nhà kể từ ngày [..] tháng [..] năm [..].

**Điều 2**. Bên A xác nhận đã nhận lại phần nhà cho thuê và Bên B đã thanh toán đủ tiền thuê nhà cho Bên A. Mọi vấn đề có liên quan đến hợp đồng thuê nhà hai bên đã tự giải quyết xong.

**Điều 3**. Hai bên cam kết không tranh chấp hay khiếu nại gì về sau.

**Điều 4.** Kể từ ngày hợp đồng thanh lý này được hai bên ký kết, Hợp đồng thuê nhà nêu trên không còn giá trị nữa.

Hợp đồng được lập thành [..] bản, mỗi bản [..] trang, mỗi bên giữ 01 bản.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN CHO THUÊ NHÀ***(Ký và ghi rõ họ tên)* | **BÊN THUÊ NHÀ***(Ký và ghi rõ họ tên)* |